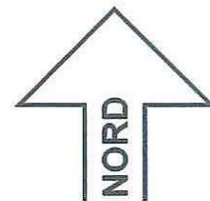


GEMEINDE KLEINKAHL

LANDKREIS ASCHAFFENBURG



M 1 : 1000

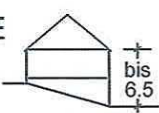




BEBAUUNGSPLAN

ZEILÄCKER, MÜHLWEG, HERBSTÄCKER 1. ÄNDERUNG

FLST.-NR. 976/1, 977/1, 977/2, 979,

FESTSETZUNGEN

■ ■ ■ ■ ■ Grenze des Geltungsbereiches

- MD** Dorfgebiet
- U+E  Erdgeschoss und ausgebauten Kellergeschoss - Hangtyp - Satteldach, Dachneigung 35° - 40°. Wandhöhe bis 6,5 m talseitig über natürlichem Gelände. Kniestock max. 35 cm, Dachausbau nach BayBO.
-  Nur Einzelhäuser zulässig
-  Nur Doppelhäuser zulässig
- Doppelhäuser sind in Dachneigung, Dachfarbe und Dachdeckung einheitlich zu gestalten.
-  Grenzbebauung zwingend
-  Baugrenze

HINWEISE

— — — — — Geltungsbereich des genehmigten Bebauungsplanes

IM ÜBRIGEN GELTEN DIE FESTSETZUNGEN UND HINWEISE DES RECHTSVERBINDLICHEN BEBAUUNGSPLANES AUCH FÜR DIE ÄNDERUNG.

Ausgearbeitet:
Architekt Dipl.-Ing. Wolfgang Schöffner
Wilhelmstraße 59, 68741 Aschaffenburg
Telefon 06021/424101, Fax. 450323

Aschaffenburg, 28.04.1998