

GEMEINDE KLEINKAHL

LANDKREIS ASCHAFFENBURG

BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN

Zelläcker, Mühlweg, Herbstäcker

2. Änderung, 1. Erweiterung

FESTSETZUNGEN BEBAUUNGSPLAN

-  Grenze des Geltungsbereiches
- WA** Allgemeines Wohngebiet nach § 4 der BauNutzungsordnung.
- ZAHLE DER VOLGESCHOSSE**
-  U+E Eigeschoss und ausgebauter Kellergeschoss - Hangyp-Satteldach, Dachneigung 26,35°; Traufhöhe m.k.: 6,0 m
-  U+G Eingeschoss und ausgebauter Kellergeschoss - Hangyp-Satteldach, Dachneigung 26,35°; Traufhöhe m.k.: 6,0 m
-  Baugrenze
-  First- und Giebelhöhe
-  Einzeichnung im Plan

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

 Landschaftsschutzgebiet Spassart

HINWEISE

-  Vorhandene Gebäude
-  Vorhandene Nebengebäude
-  Fläche für Nebengebäude
-  Bepflanzung am Übergang zur offenen Landschaft. Verwendung von heimischen, standortgerechten Gehölzarten.
-  Vorhandener Gehölzbestand, der zu erhalten und zu schützen ist (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)

M 1 : 1000

NORD

Im Übrigen gelten die Festsetzungen und Hinweise des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes auch für die Änderung

<p>Präambel: Aufgrund des § 2 Abs. 1 und des § 10 BauGB, des Art. 91 Abs. 3 BayBO und des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern hat der Gemeinderat die Änderung des Bebauungsplans, bestehend aus der Parzellierung und den nebenstehenden textlichen Festsetzungen, als Satzung beschlossen.</p>	<p>Die Gemeinde Kleinkahl hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 04.06.2007 die Änderung des Bebauungsplanes beschlossen.</p>
<p>Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 25.09.2005 wurde mit der Begründung gem. § 9 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom XXXXXX bis einschließlich XXXXX öffentlich ausgestellt.</p>	<p>Die Gemeinde Kleinkahl hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 22.04.2005 den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB in der Fassung vom XXXXX als Satzung beschlossen.</p>
<p>Gemeinde Kleinkahl, den</p> <p>- Siegel -</p> <p>1. Bürgermeister</p>	<p>Gemeinde Kleinkahl, den</p> <p>- Siegel -</p> <p>1. Bürgermeister</p>
<p>Ausgefertigt</p> <p>Gemeinde Kleinkahl am:</p> <p>1. Bürgermeister</p>	<p>Gemeinungsvermerk</p> <p>(Entfällt bei Änderung des Bebauungsplans durch eine Genehmigung)</p> <p>Schölkrippen, 14.02.2007</p>
<p>Die Erteilung der Genehmigung / Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am gemäß § 10 Abs. 3 BauGB Ortsüblich bekanntgegeben.</p> <p>Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.</p> <p>Gemeinde Kleinkahl, den</p> <p>- Siegel -</p> <p>1. Bürgermeister</p>	<p>Ausgefertigt</p> <p>VG Schölkrippen Marktplatz 1, 63825 Schölkrippen</p> <p>Telefon 0602467350 Fax 07355970</p> <p>Schölkrippen, 14.02.2007 geändert 25.09.2007</p>

