



KINDERSPIELPLATZ
FÜR KINDER BIS 12 JAHREN

TRAFU

ALLEE (OBSTBAUMGRUNSTÜCKE)
FELDWEG

GASSE

FUSSWEG

SPASSANTSTRASSE

WA	I
0.4	1.2
40+48° DN	

MD	I+IS
0.4	1.2
35+42° DN	

WA	I+S+D
0.4	1.2
40+48° DN	

WA	I+IS
0.4	1.2
35+42° DN	

688/2

Die B
wurde
Zeit v
ausge

Klein

Die G
vom
BauG
schlo

Klein

Gene

Die D
BauG
bekar
dung
Ratha
ren Ir
Die B
Kraft.

Klein



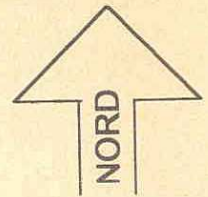
GEMEINDE KLEINKAHL

LANDKREIS ASCHAFFENBURG

BEBAUUNGSPLAN

OBEREICH 1. ERWEITERUNG

(FLST.-NR. 858, 859, 860)



M 1 : 1000

FESTSETZUNGEN

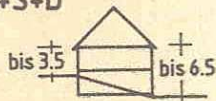


Grenze des Geltungsbereiches



Allgemeines Wohngebiet

I+S+D



1 Vollgeschoß zwingend, 1 als Vollgeschoß anzurechnendes Sockelgeschoß und 1 als Vollgeschoß anzurechnendes Dachgeschoß als Höchstgrenze. Bergseite 1 Vollgeschoß zwingend, Wandhöhe bis 3,5 m über natürlichem Gelände. Talseite Wandhöhe bis 6,5 m über natürlichem Gelände. Satteldach, 40°- 48°, ohne Kniestock, Dacheindeckung: Ziegelrot bis rotbraun.

DACHGAUBEN

Einzelgauben sind unter folgenden Voraussetzungen zulässig:

1. Schleppgauben ab 45° Dachneigung.
2. Gaubenlänge insgesamt höchstens 1/3 der Trauflänge.
3. Abstand von Ortgängen mind. 2,5 m.
4. Gaubenbänder und Blindgauben sind unzulässig.

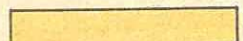
QUERGIEBEL

Quergiebel werden unter folgenden Voraussetzungen zugelassen

1. Dachneigung und Dachdeckung wie Hauptgebäude.
2. Firsthöhe muß 2 Ziegelreihen unter dem Hauptfirst liegen.
3. Der Anbau darf maximal 50 % der Gebäudelänge des Hauptgebäudes betragen.



Baugrenze



Öffentliche Verkehrsfläche

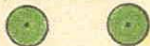


Verkehrsgrün



Straßenbegrenzungslinie

PFLANZGEBOT



An den durch Symbol gekennzeichneten Stellen ist ein hochstämmiger, einheimischer Obstbaum vom Grundstücksbesitzer zu pflanzen und zu unterhalten.

HINWEISE



Geltungsbereich des genehmigten Bebauungsplanes

IM ÜBRIGEN GELTEN DIE FESTSETZUNGEN UND HINWEISE DES RECHTSVERBINDLICHEN BEBAUUNGSPLANES AUCH FÜR DIE ERWEITERUNG.

Ausgearbeitet:
Architekten
Dipl. - Ing. Wolfgang + Martin Schäffner
Wilhelmstraße 59 63741 Aschaffenburg
Tel. 06021/424101 Fax. 06021/450323

Aschaffenburg, 04.03.1997 / 05.09.1997